

## Pronájem bytu 2+kk 39 m<sup>2</sup>, Praha - Dejvice

náměstí Bořislavka, 16000, Praha 6, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3 745 Kč, provize 25 000 Kč + DPH, vratná kauce 37 500 Kč



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**[josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

V exkluzivním zastoupení nabízíme příjemný a moderní byt 2+kk k pronájmu na náměstí Bořislavka v klidné lokalitě Prahy 6 - Dejvic. Byt je čerstvě po rekonstrukci, s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup>. Tento útulný byt nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení. Nachází se ve třetím patře cihlového domu a disponuje balkónem situovaným do vnitrobloku o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči. Koupelna je prostorná a elegantní. Toaleta je zvlášť. Byt se nabízí nezařízený, takže si můžete vytvořit vlastní osobitý interiér podle svých představ.

Skvělá lokalita s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a veřejné dopravy. Stanice metra Bořislavka je vzdálená 5 minut chůze od bytu. Nákupní centrum Bořislavka včetně supermarketu Lidl je vzdálená 2 minuty pěšky od bytu. Ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající útulné a moderní bydlení v atraktivní části Prahy.

Měsíční nájem činí 21 000 Kč.

Poplatky za služby ve výši 3 745 Kč - včetně elektřiny. Nájemník si platí sám internet + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Vratná kauce 37 500 Kč

Provize RK 25 000 Kč + DPH

Na vyžádání rádi zašleme odkaz na video prohlídku bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.