

## Prodej bytu 4+1 s lodžií, 77 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul. Keplerova.

Keplerova, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**2 048 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 517

**E-mail:** [expert1@gavlas.cz](mailto:expert1@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 4+1 s lodžií a sklepem, 77 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul. Keplerova

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžií o celkové ploše přes 81 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Keplerova, Ústí nad Labem - Krásné Březno.

Byt nabízí praktickou dispozici se čtyřmi pokoji a samostatnou kuchyní, ideální pro rodinné bydlení nebo investici. Součástí je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a zvyšuje komfort užívání.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům prošel revitalizací (zateplení, okna, výtah, střecha) a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Termín prohlídky: 27.05.2026 v 16:00 hod.

Sraz zájemců na adrese bytu Keplerova 706/18, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno  
(GPS: 50.6687994N, 14.0816686E)

Prodej proběhne formou veřejné dražby pod následujícím odkazem: <https://www.elektronickedrazby.cz/view/1365>

Některé fotografie v galerii byly upraveny pomocí AI.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád sdělí bližší informace či domluví prohlídku.