

## Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 930 m<sup>2</sup>

Přísnotická, 69125, Vranovice



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	930 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný, v současné době dvougenerační cihlový dům v dobrém stavu v obci Vranovice u Brna, která má velmi dobrou dostupnost do Brna, obec Vranovice má plnou občanskou vybavenost. Dům je dvoupodlažní, v přízemí se nachází byt s dispozicí 2+1, koupelna, WC, vinný sklep, technická místnost, 2 x komora, garáž - průjezd do dvora, v 1. patře se nachází byt 4 + 1, koupelna, WC, balkon. Zastavěná plocha domu je 196 m<sup>2</sup>, dvůr a zahrada má výměru 738 m<sup>2</sup>, dům je koncový řadový. Dům má plynové teplovodní vytápění, připojení na všechny sítě, vlastní studnu, možnost připojení na optické datové připojení. Je zde možnost parkování přímo u domu. Dům je po částečné rekonstrukci.

Dům energicky nese štítek G, což odpovídá aktuálním podmínkám v oblasti energetické náročnosti budov.

Pro více informací a možnost domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.