

Slunný byt s terasou : Moderní 1+kk (38,9) na Praze 5

Na Výrovně, Praha-Řeporyje, Praha



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalou rovnováhu mezi moderním městským komfortem a promyšleným využitím prostoru, ke kterému náleží prostorná lodžie, ze které se dostanete ještě na prostornější terasu? Tento světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a ploše 38,9 m², se nachází v prvním nadzemním podlaží moderního cihlového domu na prestižní adrese v ulici Na Výrovně v Praze 5.

Bytový dům je moderní novostavbou z roku 2010 s výtahem, která splňuje vysoké nároky na současné bydlení. Konstruktivní řešení budovy sází na kvalitu a energetickou nenáročnost, přičemž společné prostory jsou udržované a vchod působí velmi reprezentativně.

Interiér bytu je ve v hezkém udržovaném stavu a díky jižní orientaci je po celý den zalitý sluncem. Z pokoje s

kuchyňským koutem vstoupíte na velkorysou lodžii (15,2 m²), která navazuje na prostornou terasu (36.6 m²). Ta pocitově rozšiřuje obytnou plochu a tvoří další „místnost“ pod širým nebem. Nechybí ani prostorná koupelna s rohovou vanou a praktická komora, která hravě pojme vše, co potřebujete mít po ruce, ale ne na očích. Okna bytu navíc disponují moderními předokenními žaluziemi, díky nimž si můžete v bytě vytvořit nejen soukromí na večer, ale také úplnou tmou pro pohodový spánek.

Z hlediska provozu se jedná o velmi úsporné bydlení, což dokládá i průkaz energetické náročnosti budovy v mimořádně úsporné třídě B. Celkové měsíční poplatky za služby (včetně fondu oprav) činí 3 362 Kč, k nimž se připočítává pouze vlastní spotřeba elektřiny. Díky moderním technologiím a kvalitnímu zateplení jsou náklady na vytápění minimální, což z bytu dělá nejen skvělý domov, ale i velmi zajímavou investici.

Lokalita Prahy 5 v oblasti Na Výrovně je strategickým místem, které nabízí vše potřebné na dosah ruky. Dopravní spojení zajišťuje metro linky B, tramvaje i autobusy, přičemž zastávka přímo u domu vás doveze za pár minut na Zličín k obchodnímu centru IKEA nebo za 15 minut přímo na letiště. Občanská vybavenost v okolí je kompletní – od škol a lékařů až po restaurace a OC Nový Smíchov. Pokud však zatoužíte po klidu, stačí ujít necelý kilometr a ocitnete se v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí, které nabízí kilometry cyklostezek a turistických tras.

Pokud hledáte bydlení, které si zachovává svou hodnotu, nabízí nadstandardní venkovní prostor a roste spolu s vašimi potřebami, je tento byt na Výrovně přesně pro vás. Nechte se okouzlit slunnou lodžii s terasou v místě, kde máte město i přírodu na dosah ruky. Neváhejte se na mě obrátit pro domluvení termínu prohlídky, rád vám tento prostor ukážu osobně, sdělím další informace a zodpovím všechny vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.