

## Pronájem bytu 1+1 po rekonstrukci, 30 m<sup>2</sup>, ul. Ručilova, Olomouc

Ručilova, Olomouc



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ 2 000 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK.



Vyřizuje

**Vladimír Němec**

**GSM:** +420 799 011 040

**E-mail:**

[vladimir.nemec@century21.cz](mailto:vladimir.nemec@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+1 o výměře 30 m<sup>2</sup> na adrese Ručilova 108/16, Olomouc. Byt se nachází v 1. patře panelového domu (4 podlaží).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Samozřejmostí je zděné jádro a nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči (lednice, myčka, varná deska, digestoř, pračka), což zajišťuje pohodlné bydlení bez dalších investic. K bytu náleží sklep a prostorná kolárna.

Velkou výhodou je lokalita - klidnější část města s rychlou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází

zastávka MHD Přichystalova s přímým spojením do centra města, v bezprostřední blízkosti se nachází zeleň, dětské hřiště a možnosti pro procházky či sport.

Měsíční náklady cca 2 500 Kč včetně záloh na elektřinu.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, praktické bydlení s výbornou dostupností.

Doporučujeme prohlídku - byty v této lokalitě se pronajímají rychle.