

Pronájem nadstandardního 2+kk 73,6 m²s lodžii a parkovacím místem - Residence Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice



17 938 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	18 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk s nadstandardní lodžii a celkové užitné ploše 92,17 m² (73,64 m² užitná plocha bytu + 18,53 m² lodžie) na adrese Vrbenská 796/25d, České Budějovice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy D v novém rezidenčním projektu Dubičný potok. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje plně zařízený kuchyňský kout. Byt je orientován na

jihozápad, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Dominantou je velkorysá lodžie, na kterou je možný vstup z obou pokojů. To vám umožní trávit celé léto venku a vychutnat si krásné západy slunce. K bytu dále náleží praktický sklep o velikosti 2 m², který se pro váš maximální komfort nachází na stejném patře jako byt.

Měsíční nájemné činí 17.938 Kč + 1.025 Kč za parkovací stání + cca 3.000 Kč zálohy na služby (kalkulováno pro 2 osoby). Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu 35.876 Kč. Provize RK činí 18.963 Kč + DPH v zákonné výši.

Nájem je možný uzavřít na 2, 3 nebo 5 let - s možným odkupem do osobního vlastnictví.

Termín nastěhování: 1. 5. 2026.

Parkování: Součástí pronájmu je vyhrazené parkovací místo v podzemní garáži.

Resortní bydlení a lokalita: Dubičný potok nabízí maximální pohodlí a zázemí. Do garáže vjedete plynule na čtení SPZ a v areálu vám stačí jediný čip. Ve volném čase si můžete vybrat mezi relaxací u vodní plochy s lehátkem v zeleném átriu nebo aktivním odpočinkem v komunitním plně vybaveném fitness, na hřišti na petang či ve venkovní workout zóně (která myslí i na seniory). Obyvatelé domu, cyklisté i pejskaři, ocení praktickou místnost na mytí kol a psů, včetně servisního stojanu pro rychlou údržbu. A to nejlepší na konec? Letní večery můžete trávit u komunitního grilu, který si jednoduše zarezervujete online exkluzivně pro sebe a své přátele.

Lokalita je klidná, přitom jen 5 minut jízdy od centra. Přímo před domem je zastávka MHD s přímým spojením každých 7 minut (linka č. 6) a na své si přijdou i děti díky blízkému Hopsáriu. Okolím navíc vede nová cyklostezka pro rychlé spojení s městem.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře zakázky. Fotografie jsou použity ze vzorového bytu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.