

Prodej bytu 2 + KK, 43 m², ul. Bulharská, Karlovy Vary

Bulharská, Karlovy Vary



3 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail:

julia.sidnina@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v centru s vysokými stropy a možností vytvořit hodnotu podle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 44 m² v atraktivní lokalitě - ul. Bulharská, Karlovy Vary.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) a jeho hlavní předností jsou vysoké stropy 3,05 m, které prostoru dodávají vzdušnost, eleganci a architektonický potenciál.

K bytu náleží praktická komora v mezipatře a výhodou jsou také nová plastová okna.

Stav a potenciál

Nemovitost je připravena k dokončení, což dává novému majiteli plnou kontrolu

nad finálním vzhledem, dispozicí i standardem bydlení.

Oproti běžným bytům zde neplatíte za kompromisy ani staré řešení - vše si nastavíte moderně, úsporně a přesně podle svých požadavků.

Předpokládané investice do dokončení (bez vybavení) se pohybují cca 550 000 Kč - 900 000 Kč v závislosti na zvoleném standardu a technologiích.

Rádi zajistíme kompletní realizaci rekonstrukce i návrh interiéru dle požadavků klienta.

Investiční i vlastní bydlení

Menší byty v centru Karlových Varů mají dlouhodobě stabilní poptávku a dobrou likviditu.

Nemovitost je vhodná pro:

- dlouhodobý pronájem
- krátkodobý pronájem
- komfortní městské bydlení

Bonusové služby

Zajistíme pro vás - správu pronájmu.

Lokalita

Bulharská ulice patří mezi vyhledávané adresy v Karlových Varech.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby i centrum města.

Kupujete adresu, prostor a možnost vytvořit si moderní bydlení bez kompromisů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.