

## Dům na prodej - vícegenerační nebo komerční využití, Bezděz, okr. Česká Lípa

Bezděz



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420737370965**E-mail:**

tereza.vlckova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1883 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete spojit vlastní bydlení s investicí a zároveň žít v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou?

V malebné obci Bezděz Vám představuji rodinný dům s romantickým výhledem na hrad a potenciálem pro vícegenerační bydlení i zajímavou investici.

Cihlový dům o celkové podlahové ploše cca 240 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 1 883 m<sup>2</sup> a nabízí dvě samostatné bytové jednotky. Obě jednotky mají vlastní uzamykatelný vstup ze společné vstupní chodby, což zajišťuje vysokou míru soukromí.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk doplněná o další místnost s oknem, kterou lze využít jako pracovnu či šatnu. V podkroví je umístěna druhá bytová jednotka o dispozici 3+kk, která byla rozšířena

přístavbou verandy o její nástavbu.

Dům je plně podsklepený a nabízí praktické zázemí v podobě kotelny, kuchyně, sprchy a dílny.

Na pozemku se dále nachází vedlejší rekreační domek s dispozicí 3+1 o podlahové ploše dalších více jak 60 m<sup>2</sup> k dokončení podle vlastních představ, který výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti - ať už pro rodinu, hosty nebo k pronájmu.

Zahrada nabízí dostatek prostoru, soukromí i příjemná zákoutí pro odpočinek. Najdete zde dvě pergoly, parkovací přístřešek, vzrostlé stromy i starší bazén, který je aktuálně ve stavu k úpravě dle vlastních představ.

Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpady jsou řešeny vlastní jímkou. Vytápění zajišťuje zplynovací kotel ATMOS na dřevo. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, v topné sezoně také prostřednictvím kotle.

Bezděz je místem, které osloví každého, kdo hledá klid, přírodu a jedinečný charakter. Okolí nabízí možnosti pro turistiku, cyklistiku i rekreaci. Za prací i nákupy lze pohodlně dojíždět do Doks, České Lípy i Mladé Boleslavi.

Tato nemovitost není jen domem k bydlení. Je to místo s prostorem, variabilitou a potenciálem do budoucna.

Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.