

K prodeji rodinný dům v Nové Vsi, okr. Třebíč, 2738m²

Nová Ves

**6 950 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	2738 m ²
Plocha zahrady:	2566 m ²	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji udržovaný, podsklepený rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný v klidné části obce Nová Ves u Třebíče, která je ideální volbou pro ty, kdo hledají mezi soukromím, prostorem a dostupností města.

Nemovitost se nachází na výjimečně velkorysém pozemku o celkové výměře 2738m², se zastavěnou plochou 172 m². Tento celek představuje nejen komfortní rodinné bydlení, ale i mimořádnou příležitost z hlediska budoucího zhodnocení.

Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic. Dispozice 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, přičemž další potenciál skýtá půdní prostor vhodný k vestavbě a rozšíření obytné části dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je garáž, sklepní prostory, technické zázemí a hospodářské stavení, které rozšiřují možnosti využití - ať už pro podnikání, řemeslnou činnost, nebo jako praktické zázemí pro každodenní život.

Technické parametry domu zajišťují komfortní bydlení: ústřední vytápění plynovým kotlem, voda vlastní studna s možností se napojení na obecní vodovod, odpad septik s přepadem.

Dominantou celé nabídky je rozlehlá zahrada orientovaná za domem, která poskytuje naprosté soukromí a klid. Díky své velikosti nabízí nejen ideální prostor pro rodinné aktivity, relaxaci či zahradničení, ale zároveň i významný investiční potenciál - například možnost využití jako stavební parcely či rozdělení na více samostatných pozemků (v souladu s územním plánem obce).

Nemovitost je ihned k dispozici.

Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Třebíče a základní občanskou vybaveností v dosahu.

Tato nabídka představuje ideální spojení kvalitního bydlení a chytré investice do budoucna.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.