

## Pronájem 1+kk, 37 m<sup>2</sup> + terasa 24 m<sup>2</sup>, garážové stání, Garden Towers Praha 3, Žižkov

Olšanská, Praha 3, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby včetně  
elektriny 5 000 Kč/  
měsíčně, vratná kauce 60  
000 Kč, provize RK 25 000  
Kč



Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková  
Krossová**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	18	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový, kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 37 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní rezidenci Garden Towers na rozhraní Vinohrad a Žižkova.

Součástí bytu je terasa s předzahrádkou o velikosti 24 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci i posezení. K bytu dále náleží sklep (3 m<sup>2</sup>) umístěný přímo na patře a garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Interiér bytu je kompletně vybaven nejen nábytkem a designovými doplňky, ale i veškerým vybavením pro každodenní život - od kuchyňského nádobí, příborů a spotřebičů až po ložní prádlo, peřiny či praktické detaily, jako je napařovací žehlička. Kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí.

Samozřejmostí je také pračka, která je prakticky umístěna v koupelně. Stačí si přinést osobní věci a můžete okamžitě bydlet.

Praktickým řešením je dvoulůžková sklápěcí postel, která umožňuje maximálně využít prostor. K dispozici je také prostorná koupelna o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

Rezidence Garden Towers nabízí nadstandardní služby včetně 24/7 recepce s personálem, kde je možné bezpečně přebírat poštu i balíky. Vstup do budovy je kontrolován přes recepci, celý objekt je monitorován kamerovým systémem a rezidenti mohou využívat společnou terasu s posezením v 5. patře nebo kolárnu.

Přímo v objektu se nachází obchod s potravinami a restaurace, u vstupu do budovy je také výdejní místo Košík Point. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka je přímo před domem, metro A (Želivského, Flora) v docházkové vzdálenosti. Do centra Prahy (Václavské náměstí) se dostanete přibližně za 8 minut.

Byt je k dispozici ihned. Vhodné pro jednotlivce či pár. Majitel si nepřeje nájemníky se zvířaty a byt je určen pro nekuřáky.

#### Podmínky pronájmu

- Nájemné: 20 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc
- Elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc
- Kauce: 60 000 Kč
- Provize RK: 25 000 Kč

Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky. Ráda vám tento výjimečný byt osobně představím.