

## Prodej stavebního pozemku 728 m<sup>2</sup>, včetně projektu a stavebního povolení- Velké Březno

40323, Velké Březno



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Richter**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)

**Celková plocha:** 728 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek, kde můžete začít stavět téměř okamžitě?

Chcete mít k dispozici projekt rodinného domu včetně stavebního povolení?

Oceníte možnost rychlé výstavby bez zdlouhavého a nejistého procesu vyřizování?

Pak pro vás máme ideální příležitost.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 728 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Velké Březno u Ústí nad Labem. Jedná se o poslední volný pozemek v této klidné a stabilizované zástavbě rodinných domů.

Součástí prodeje je projekt moderního rodinného domu včetně vydaného stavebního povolení. Stavba již byla zahájena, což vám umožní výrazně zkrátit dobu realizace a vyhnout se složité administrativě.

Na pozemku je přivedena elektřina, přípojky vody a kanalizace se nachází na hranici pozemku. Přístup je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci bez omezení. Pozemek je ze dvou třetin oplocen.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace, aktuální rozpočet z roku 2026 na výstavbu od renomované stavební firmy a samozřejmostí je i možnost zajištění samotné výstavby včetně výhodného financování.

Lokalita nabízí výjimečné bydlení v přírodě s nádhernými výhledy do Labského údolí. Okolí je plné zeleně, ideální pro klidný rodinný život i aktivní trávení volného času.

Obec Velké Březno disponuje veškerou občanskou vybaveností a zároveň nabízí skvělou dopravní dostupnost - vlakové i autobusové spojení a rychlé napojení na hlavní tah mezi Ústím nad Labem a Děčínem.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace, aktuální rozpočet na výstavbu od renomované stavební firmy a samozřejmostí je i možnost zajištění samotné výstavby včetně výhodného financování.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Jedná se o omezenou nabídku - poslední pozemek v této lokalitě s již vyřízeným stavebním povolením.