



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0968

## Prodej, pozemek k výstavbě, 698 m<sup>2</sup>, Strunkovice nad Volyňkou, okr. Strakonice

Strunkovice nad Volyňkou



**1 536 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	698 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek, který je dle ÚP určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek má výměru 698 m<sup>2</sup>, nachází se na okraji obce Strunkovice nad Volyňkou. Strunkovice jsou vzdáleny cca 8 km od Strakonice, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zdroj vody je možno využít studnu zajištěnou věcným břemenem odběru vody, která je na hranici pozemku. Likvidace odpadních vod prostřednictvím ČOV s možností napojení do zásaku.

Dle územního plánu pozemek spadá do plochy Bydlení. Podmínky využití:

Hlavní využití (převažující účel využití)

- bydlení

Přípustné využití

- bydlení - zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí a s možností chovu zvířat pro vlastní potřebu - samozásobitelství

- občanské vybavení slučitelné s bydlením:

- veřejného charakteru - patřící do veřejné infrastruktury

- komerčního charakteru - drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, květinářství, opravná obuv, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování doplňující bydlení) o tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště)

- veřejná prostranství

- zeleň - např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- vodní útvary
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

#### Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba a služby, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- zemědělství - chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- obchodní činnosti do velikosti 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy

#### Nepřípustné využití

- bydlení formou bytového domu
- rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- ubytování včetně hotelů, motelů, ostatních ubytovacích zařízení mimo přípustné
- obchodní činnost zejména stavby pro obchod, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 200 m<sup>2</sup> (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy) mimo přípustné a podmíněně přípustné
- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
- výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné
- farmové a zájmové chovy

#### Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavební záměry musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Při rekonstrukci stávajících budov je možno zachovat jejich výškovou hladinu. Doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.