

Prodej rodinného domu - Havířov - Šumbark

Heleny Malířové, 73601, Havířov



6 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: +420 603105316

GSM: +420 603105316

E-mail:

jan.demel@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	147 m ²
Plocha parcely:	1813 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí široké možnosti využití od podnikání až po kombinaci bydlení a komerce? Pak vás může zaujmout tento rodinný dům na adrese Heleny Malířové 881/8, Havířov Šumbark.

Jedná se o zděný, zateplený rodinný dům se dvěma samostatnými byty, který je díky své dispozici a velikosti ideální pro komerční využití (nutná rekolaudace). Například jako sídlo firmy, kanceláře, ubytování, ordinace či investiční objekt.

Dům má 2 nadzemní podlaží a neobytné podkroví, je celopodsklepený a nabízí celkovou užitnou plochu 214,15 m and sup2;. Každé podlaží tvoří samostatnou bytovou jednotku (cca 73 m and sup2;):

1. NP: 2 pokoje, kuchyně, koupelna

2. NP: 3 pokoje, kuchyně, koupelna

Suterén o velikosti 68,55 m and sup2; nabízí dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování či další využití.

Nemovitost prošla v posledních letech částečnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové vnitřní omítky, podlahy, střešní krytina, zateplení i výplně otvorů (plastová okna s trojskly). Rekonstrukcí prošly také koupelny, což zvyšuje komfort i okamžitou využitelnost domu bez nutnosti dalších investic.

Vytápění je řešeno pomocí elektrických kotlů, ohřev vody zajišťují 2 elektrické bojlerly. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, vodovod, kanalizaci i dešťovou kanalizaci.

Velkým benefitem je rovinný oplocený pozemek o velikosti 1 813 m², který nabízí dostatek prostoru například pro parkování, zázemí firmy nebo další úpravy dle vlastních představ. Pozemek není zatím upravený, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si ho přesně podle svých potřeb. Součástí je také hospodářská budova, která je však ve špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází na okraji sídliště, v kombinaci panelové zástavby a přírody, což zajišťuje dobrou dostupnost služeb i klidnější prostředí. Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost Pežgovského lesa, ideálního pro procházky či relaxaci.

Přímo naproti domu se nachází Základní škola Marie Pujmanové, mateřská škola Mládí je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Výborná je i dopravní dostupnost, autobusová zastávka H. Malířové je vzdálena pouhé 2 minuty pěšky se spojí po celém Havířově i směrem na Ostravu. Vlakové nádraží je dostupné přibližně do 5 minut autem.

Pro každodenní nákupy jsou k dispozici potraviny COOP cca 2 minuty pěšky, obchod Billa do 10 minut chůze a další služby v okolí.

Díky své dispozici, velikosti a pozemku nabízí dům velmi zajímavý investiční potenciál a široké možnosti využití dle potřeb nového majitele.