



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00422

Apartmán 2+kk s balkonem u slapské přehrady - Ždán

25208, Slapy



3 760 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný apartmán ve 2. patře soukromého areálu na Ždání s výhledem na vodu. Jedinečné místo k trávení času v přírodě. Areál stojí na vlastním pozemku. Patří k němu též rozlehlý pozemek, který areál obklopuje a je zároveň kvalitně udržovanou travnatou zahradou.

Apartmán je prakticky řešený, z předsíně vedou samostatné vchody do ložnice, koupelny i obývacího prostoru. K ložnici patří balkon, odkud máte krásný výhled do klidu - na vlastní pozemek, přes vzrostlé stromy vidíte vodní plochu přehrady. Ložnice je vybavena velkou vestavnou skříní z kvalitního materiálu se zrcadlem. V obývacím pokoji je prosklená stěna, která byt velmi příjemně prosvětlí a zároveň odtud máte možnost sledovat západ slunce. Prostorný kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vesavěnými spotřebiči.

Byt nabízí majitel plně vybavený spotřebiči a zařízený kvalitním nábytkem.

K bytu je možno dokoupit sklep přímo v areálu.

K apartmánu patří možnost parkování na pozemku.

Velké možnosti sportovního vyžití. Hned u areálu je udržovaný a v sezóně exponovaný tenisový kurt. Milovníci vodních

sportů včetně majitelů plachetnic se sem každoročně vracejí na celé léto.

Tato nabídka je velice zajímavá pro letní pobyt pro rodinu s dětmi, která ráda tráví čas u vody a v přírodě. Pokud toužíte po celoročním bydlení uprostřed přírody, je to též časté řešení. V neposlední řadě je nabídka zajímavá i pro investory nebo ty, kteří chtějí apartmán pronajímat krátkodobě.

Apartmán je ihned k dispozici.