

## Prodej RD Dolní Bukovsko, pozemek 493 m<sup>2</sup>

Týnská, Dolní Bukovsko



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Srb**
**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 777 651 161

**E-mail:** [srb@findeo.cz](mailto:srb@findeo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete dodělat podle sebe, ale zároveň v něm hned začít bydlet? Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v městysu Dolní Bukovsko, v ulici Týnská, který představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení a zároveň možnost si uzpůsobit svým potřebám. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce a aktuálně je rozdělen na dvě samostatné části o dispozici 2+0 a 1+kk. Toto řešení nabízí okamžité využití například jako zázemí pro rodiče či prarodiče (tzv. vejminek), případně pro hosty. Součástí prodeje je zároveň projekt na přestavbu hlavní části na moderní dispozici 4+kk, přičemž vedlejší jednotka může zůstat zachována jako samostatný obytný prostor.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost postupné rekonstrukce. Díky rozdělení domu lze jednu část dokončit a obývat, zatímco druhou si upravíte podle svých časových i finančních možností. To ocení zejména ti, kteří plánují rekonstrukci svépomocí a chtějí si dům přizpůsobit přesně podle svého.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 493 m<sup>2</sup>, jehož součástí je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí.

Tento prostor nabízí ideální zázemí pro rodinný život, bezpečné místo pro děti nebo klidné posezení mimo ruch ulice. Na dům navazuje také prostorná stodola o velikosti 101,3 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšiřuje možnosti využití - ať už jako dílna, garáž, sklad nebo prostor pro podnikání.

Dům je napojen na obecní vodovod s kvalitní pitnou vodou, kanalizaci a vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, doplněným o krbová kamna v obývacím pokoji, která dodávají příjemnou atmosféru. Plastová okna jsou jak do ulice, tak do dvora. Další potenciál nabízí velká půda.

Velkým benefitem je samotný městys. Dolní Bukovsko nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - nachází se zde mateřská i základní škola 5 min od domu, potraviny přímo před domem, COOP, restaurace, praktický lékař, zubař i lékárna. Přímo v obci funguje také minipivovar Bukovar, který podtrhuje příjemnou atmosféru místa.

Okolí je typické jihočeskou krajinou s množstvím rybníků, lesů a cyklotras, což nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, ať už jde o procházky, cyklistiku nebo relax v přírodě.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi, vícegenerační bydlení i pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si jej dokončit podle vlastních představ.

Pro případné další informace k domu, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.