

## Pronájem rodinného domu v Albrechticích u Českého Těšína

Albrechtice

**32 000 Kč**

za měsíc

vratná kauce ve výši dvou  
nájmů + provize ve výši  
jednoho nájmu + DPH +  
energie (voda a elektřina)



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1542 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1412 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme ke dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu na ulici Sušská v Albrechticích u Českého Těšína.

Přízemní zděný dům o velikosti 4kk + šatna a technická místnost má podlahovou plochu 103 m<sup>2</sup>. Dispozice jednotlivých pokojů je patrná z přiloženého půdorysu.

Z vybavení, které je na fotografiích zůstane kompletně vybavený obývací pokoj (kromě elektroniky) a kuchyň s veškerými vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční sporák. Ostatní pokoje budou prázdné. Tepelnou pohodu zajistí podlahové vytápění, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo.

Do 01.06.2026 bude upraven i exteriér domu, v plánu je např. hliníková pergola na zahradu. Ta má výměru 1412 m<sup>2</sup>,

je zde i dlážděné parkoviště pro 4 auta.

Lokalita je klidná, do centra Havířova přibližně 5 km, na Těrlickou přehradu 2 km, kolem domu vede cyklostezka a veškerá vybavenost je buď přímo v Albrechticích nebo již zmíněném Havířovu.

Dům bude k nastěhování od 01.06.2026, majitel umožňuje dlouhodobé bydlení. Prohlídky po dohodě kdykoliv.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.