

**Prodej stavebního pozemku, Libkovice pod Řípem**

41301, Libkovice pod Řípem

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jaroslav Brůna****Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:**

bruna@jdbreality.cz

**Celková plocha:** 821 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek pro stavbu rodinného domu o celkové výměře 821 m<sup>2</sup> v obci Libkovice pod Řípem, jen šest kilometrů od Roudnice nad Labem. Pozemek se skládá ze dvou částí. Rovinatá část navazující na příjezdovou komunikaci o velikosti více jak 500 m<sup>2</sup> je dle územního plánu obce určena k výstavbě rodinného domu. Druhou část pozemku tvoří zahrada umístěná ve svahu. Inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) jsou umístěny v komunikaci přímo před pozemkem. Elektřina bude v nejbližší době přivedena přímo na hranici pozemku. Vlastníkem už byla podána potřebná žádost a uhrazen požadovaný poplatek. Umístění IS novému vlastníkovi výrazně snižuje náklady na připojení a urychluje přípravu výstavby RD ve velmi žádané lokalitě nedaleko památné hory Říp.

Obec Libkovice pod Řípem se nachází jen 6 km od Roudnice nad Labem, kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost a 10 km od Mělníka.

Pozemek pro výstavbu domu bude ještě před předáním novému vlastníkovi vyklizen a urovnán.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.