

Prodej bytu 3+1, 64 m², J. Plachty, České Budějovice

J. Plachty, České Budějovice

**5 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Medková**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776587785**E-mail:**

medkova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 64 m², umístěný ve 4. patře panelového domu.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně podle vašich potřeb. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. Byt je vytápěn pomocí plynu.

Velkou předností této nemovitosti je atraktivní lokalita. Centrum města je dostupné přibližně 10 minut chůze, nákupní centrum OC IGY se nachází pouhých 5 minut od domu. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol i zastávek MHD.

Součástí užívání je také praktický bonus v podobě balkonu na patře, který lze využívat jako skladovací prostor. K bytu dále náleží sklepní kóje v přízemí domu a k dispozici jsou i společné prostory, konkrétně kolárna a sušárna.

Měsíční záloha na provoz a správu činí 3 819 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.