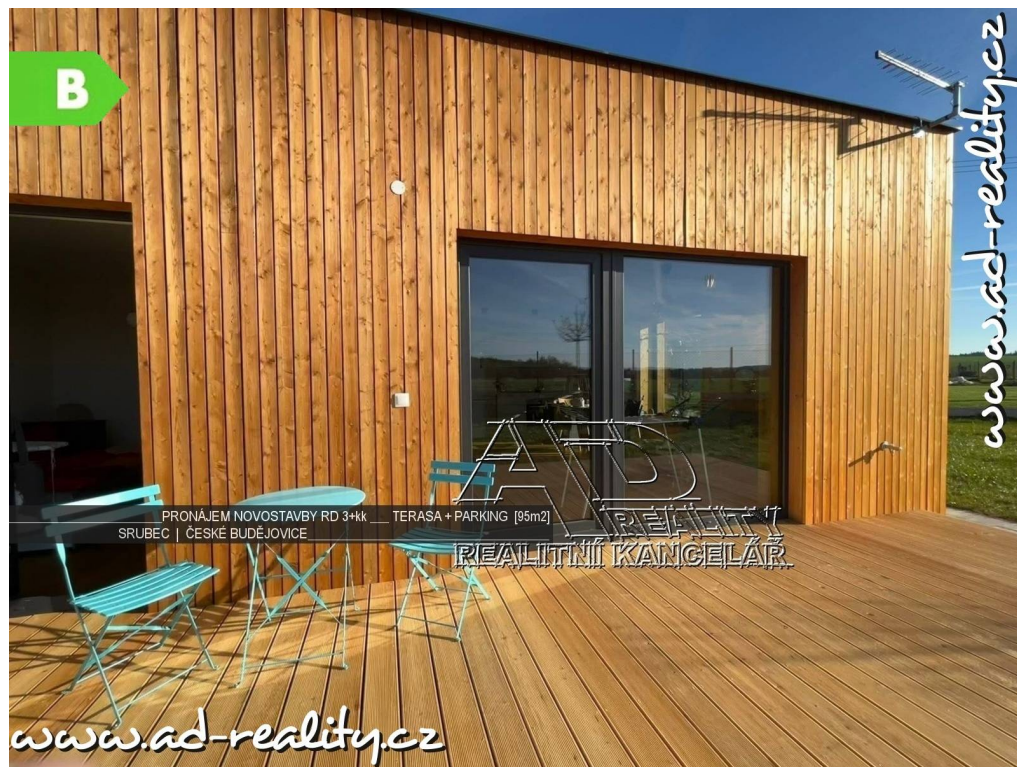


Pronájem novostavby RD velikosti 3+kk [110m²] terasa, zahrada, parkování, lokalita Srubec | ČB

37006, Srubec



23 500 Kč

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.

Tel.: +420777305898

GSM: +420777305898

E-mail:

ad-reality@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	340 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby (2024) koncového řadového rodinného domu - přízemní byt velikosti 3+kk s terasou, parkováním a zahradou v obytné zástavbě obce Srubec u Českých Budějovic, část Na Štětkách, užitná Ve výhradním zastoupení majitele domu nabízíme k pronájmu novostavbu (2024/2025) dřevostavby koncového

řadového objektu k bydlení s obytnou částí velikosti 3+kk s prostornou terasou s výhledem do krajiny a venkovním parkovacím stáním a zatravněnou zahradou, umístěného v klidné okrajové části obytné zástavby rodinných domů obce Srubec u Českých Budějovic, České Budějovice.

Dům je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů, vestavěné skříně a vestavěný nábytek.

Celková užitná plocha domu cca [110m²], podlahová plocha cca [74m²] + terasa [31m²]. Zastavěná plocha domu [97m²], zahrada / zelené zatravněné plochy cca [340m²], zpevněné plochy / parkování u domu cca [40m²]. Celková plocha pozemku [480m²].

Dispozice (1.NP): předsíň/zádvěří [5,7m²], prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem [28m²] a přístupem na terasu [31m²], pokoj s přístupem na terasu [12,6m²] a vlastní koupelnou [3,6m²], pokoj s vlastním sociálem [3,6m²], technická místnost [6,4m²] a samostatné WC [1,4m²].

Vybavení objektu: dům je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka vč. zabudovaných spotřebičů (indukční el. varná deska, horkovzdušná pečicí trouba), vestavěné skříně v pokojích a technické místnosti, částečně vestavěný nábytek v předsíni.

Orientace oken obytných místností, terasy a zahrady na jih/jihovýchod a jihozápad.

Rodinný dům (byt) je novostavba, dokončeno v roce 2024/2025. podlahy obytných místností masiv(buk), keramická dlažba v předsíni a koupelnách a technické). V koupelnách sprchový kout, koupelna Přípojka pračky / sušičky je v technické místnosti. V domě jsou osazena plastová / francouzská okna.

Topení ústřední (elektrický kotel ÚT, ohřev TUV elektrickým boilerem), samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr) a elektřiny (elektroměr).

V domě je přípojka internetu (Starnet). Energetická náročnost budovy [B].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu (280m)/4minuty.

Parkovací stání na pozemku [cca 20m²] umístěné do ulice (bez oplocení).

Požadavky / preference majitele: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem domu pro maximálně 3 osoby (maximálně 2 dospělí + 1 dítě), nekuřáci, domácí mazlíček po dohodě (preferován je nájemce bez domácích mazlíčků!!). Objekt není vhodný pro spolubydlení či sdílení a objekt nelze podnajmout třetí osobě. Nájem na IČ není možné. Majitel domu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Objekt je k dispozici do dohody (od květen_2026) - je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 23.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na objekt cca 4.500,-Kč/měs - podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 47.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 25.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 | (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.) | Václava Drábová.

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.