

## Byt 2+kk/ Šatna - 43m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov.

Lidická, 15000, Praha 5, Praha

**8 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk/ Šatna - 43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4.NP cihlového domu jen 2 min. chůzí od Vltavy a 5 min chůzí od Anděla. Byt je po kompletní, velmi náročné a nákladné rekonstrukci na základě návrhu bytového architekta - nová kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů, nové vinylové podlahy v dekoru světlého francouzského dubu, interiérové dveře, prostorné patro na spaní, promyšlené úložné prostory, vestavěná šatna pod patrem, nová dřevěná dvojitá okna, koupelna se sprchovým koutem, značkovými bateriemi a wc s bidetovou sprškou, úložný prostor na pračku a sušičku a bytem prochází designová betonová stěrka a led podsvícení. Vytápění a teplou vodu zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s digitálním termostatem a možností ovládání přes aplikaci a mezi dalším vybavením bytu je domácí videotelefon. Dům se průběžně revitalizuje - společné prostory, kamerový systém, vstupy na čip, výtah a další. Vzhledem k vynikající poloze bytu je nabídka vhodná jak pro vlastní potřeby, tak na investici v rámci širšího centra Prahy s polohou u Vltavy a u Metra B, zast. Anděl. OV - možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi zařídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.