

## Prodej byt 3+1, 91m<sup>2</sup>

Kopečky, 69125, Vranovice



**5 760 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje  
**Jiřina Anna Procházková**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše cca 91,3 m<sup>2</sup> vč. příslušenství (sklepy a lodžie) nacházející se v klidné části obce Vranovice. Tento byt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci a nachází se v 1.NP ze 2.NP cihlového domu bez výtahu.

K dispozici je chodba (7,7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (19,2 m<sup>2</sup>), dvě ložnice (16 m<sup>2</sup> a 13,2 m<sup>2</sup>), kuchyně (9,3 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC (6,2 m<sup>2</sup>), lodžie (3,8 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je designově sladěná a plně vybavená vč. spotřebičů. Z kuchyně je přímý vstup na lodžii, kterou si můžete nechat zasklít. K bytu navíc náleží sklep s možností případného předělání na pracovnu či dílnu.

Vytápění bytu je ústřední, zajištěno elektrickým kotlem. Parkování je možné přímo před domem či v okolí.

Vranovice jsou vinařská obec v Jihomoravském kraji, 30 km jižně od Brna. Je zde veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody, lékárna, lékaři, restaurace, dětská a sportovní hřiště, sportovní a kulturní vyžití. Je odsud velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a obcí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytré! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte,

zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117422.