

## Prodej chalupy 180 m<sup>2</sup>, pozemek 1481m<sup>2</sup>, Lomnice - Tylov

79302, Tylov, Lomnice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Mike Jiskra**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[framireal@framireal.cz](mailto:framireal@framireal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1481 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný dům v klidné a malebné obci Tylov (Lomnice u Bruntálu), obklopený krásnou přírodou Jeseníků. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační objekt či investiční příležitost.

Základní informace:

Cena: 3 490 000 Kč

Užitná plocha domu: 180 m<sup>2</sup>

Pozemek: 1 481 m<sup>2</sup>

Další pronajatý pozemek od státu: 1 054 m<sup>2</sup> (1 300 Kč/rok)

Dispozice: 5+1

Počet podlaží: 2

Konstrukce: cihlová (zdi cca 100 cm)

Dispozice domu:

Spodní patro:

3 pokoje + kuchyně

koupelna s WC

technické zázemí + sklad/dílna

Horní patro:

2 pokoje

samostatné WC

malá a velká půda (možnost další vestavby)

Stav a rekonstrukce:

započatá rekonstrukce

nová střecha (cca 3 roky, včetně části krovů a záklopů)

komín vyvločkovaný nerezem

plastová okna (2-komorová), střešní okna (3-komorová)

nové vstupní dveře

rozvody elektřiny a topení v mědi

vytápění: kotel na pelety (2021)

odpad řešen jímkou s přepadem

instalován kamerový systém

Další výhody:

za domem možnost pronájmu dalších tisíců m<sup>2</sup> (vhodné např. pro chov koní či hospodářských zvířat)

klidná lokalita s minimálním provozem

příjezd po asfaltové komunikaci

Lokalita a okolí:

Dům se nachází v krásné přírodě Jeseníků, ideální pro milovníky klidu, turistiky a sportu. V okolí najdete:

hrad Sovinec

Rešovské vodopády

Slezskou Hartu (koupání, rybaření, vodní sporty)

ski areály: Karlov, Velká Morávka, Kopřivná (v létě bikepark)

unikátní zážitek - jízda se psím spřežením (areál Severka)

Shrnutí:

Nemovitost nabízí velký potenciál - prostorný dům, rozsáhlé pozemky a možnost dalšího rozvoje dle vlastních představ. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci nebo podnikání.