



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03438

Podnájem, Byt 2+kk, 54 m², Praha 8 - Bohnice, ul. Ústavní s parkovacím stáním

Ústavní, 18100, Praha 8, Praha



22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.279 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk v 5. patře udržované novostavby v pražských Bohnicích. Byt o ploše 54,4 m² na adrese Ústavní působí velmi vzdušně a díky umístění ve vyšším podlaží nabízí klidné bydlení. Velkým benefitem je oplocený areál domu s vlastní udržovanou zahradou, která je ideálním místem pro

relaxaci nebo bezpečné hraní vašich dětí. Venkovní parkovací stání je součástí bytu.

Interiér bytu je prakticky řešen a bude pronajímán jako nevybavený, což vám umožní zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu. Součástí zůstává moderní kuchyňská linka vybavená sporákem, troubou a lednicí (příprava na myčku je k dispozici), a také prostorná vestavěná skříň v ložnici, která zajistí dostatek úložného prostoru. Ostatní nábytek bude vyklizen. Byt je ideální pro jednotlivce, pár i rodinu.

Lokalita Bohnic je vyhlášená svou skvělou občanskou vybaveností a množstvím zeleně v bezprostředním okolí. Přímo „přes cestu“, jen 2 minuty chůze od domu, se nachází základní i mateřská škola Ústavní, což ocení zejména rodiny s dětmi. Skvělá je i dopravní dostupnost - autobus vás dopraví na metro C Kobylisy za pouhých 5 minut. V blízkosti najdete obchody, dětská hřiště i prostor pro volnočasové aktivity v nedalekém lesoparku či Botanické zahradě.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.