

Prodej bytu 3 + 1 s velkou lodžii v Pardubicích - Polabiny

Brožíkova, Pardubice II, Pardubice



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Princová
GSM: +420774870979
E-mail:
jana.princova@tymove.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdušný byt s příjemnou dispozicí a velkou lodžii s hezkým výhledem do okolní zeleně, v městské části sídliště Polabiny IV, ulice Brožíkova, se nachází v 5.patře bytového panelového domu. Dispozičně je řešen jako 3+1 s příslušenstvím, jeho celková podlahová plocha vč. lodžie je 67,40m². V průběhu času prošel byt dílčími rekonstrukcemi a úpravami, nejzásadnější bylo v r. 2005 vyzděné bytové jádro s koupelnou, samostatným WC a nová kuchyň. V obytných pokojích i předsíni jsou vestavěné skříně na míru, které komfortně řeší úložné prostory bytu. Okna jsou plastová, radiátory vyměněny za deskové. Podlahy jsou v kombinaci PVC a dlažba. K bytu patří lodžie přístupná z obývacího pokoje, komora umístěná na patře a sklep v technickém podlaží domu. Do bytu je přiveden optický kabel. Velká lodžie je orientována na východní stranu a z bytu je hezký výhled. Parkování je přímo u domu, místo má velmi dobrou dostupnost na nádraží ČD Pardubice i Rosice n.L. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně, dětská hřiště u domu, škola i školka v docházkové vzdálenosti. Byt je volný ihned, nízké náklady na bydlení. Neváhejte si dohodnout jeho prohlídku s makléřem zakázky, financování Vám rádi pomůžeme zajistit.