

Pronájem bytu 3+kk, Třída Generála Píky, Černá Pole, KČ/měs, 91 m²

třída Generála Píky, 63500, Brno-sever, Brno



47 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5800 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici třída Generála Píky. Byt o celkové výměře 91 m² se nachází ve 4. podlaží novostavby s výtahem a nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor, světlo a kvalitní provedení.

Byt se nabízí plně vybavený dle fotografií, veškeré vybavení je řešeno na míru a zajišťuje maximální využití prostoru i jednotný moderní design. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na venkovní prostory. Byt disponuje dvěma balkony a jednou terasou, která poskytuje příjemný výhled do okolí. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči. Ložnice i další pokoj nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderně řešená s vanou i sprchovým koutem.

Samozřejmostí jsou venkovní žaluzie. Velkým benefitem je také terasa, na které se nachází gril a venkovní nábytek, ideální pro relaxaci i posezení s přáteli.

Parkovací stání je již zahrnuto v ceně nájmu. Součástí je i sklep.

Lokalita Černá Pole patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Brna. Nabízí klidné bydlení v blízkosti centra, zároveň ale dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází park Lužánky, obchody, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Výborná je také dopravní dostupnost - tramvajová zastávka vedle domu a do centra se dostanete během několika minut.

V komplexu je také anglická školka. Po předchozí domluvě se SVJ je možné využívat střešní terasu v posledním patře i pro menší oslavy či setkání s přáteli.

Byt je ideální volbou pro náročnější klienty, kteří hledají moderní, nadstandardní bydlení v kvalitní lokalitě s výbornou dostupností.