

Prodej bytu 3+1 74 m², Bělá pod Bezdězem

Máchova, Bělá pod Bezdězem



5 300 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:

tereza.vlckova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 81 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt k nastěhování pro rodinu, nebo zajímavou investici v Bělé pod Bezdězem?

V Máchově ulici pro Vás mám byt 3+1 po zdařilé rekonstrukci, ve kterém po dokončení úprav ještě nikdo nebydlel. Už to samo o sobě je velmi lákavé - vše je čisté a nové.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2024. Má zděné jádro, nové podlahy, novou kuchyňskou linku se spotřebiči, vestavnou skříň v ložnici a jako příjemný bonus zde máte novou pračku se sušičkou. Koupelna je opravdu stylová a také dosud nevyužitá.

Podlahová plocha bytu je 73,85 m². K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 2,47 m² a dvě lodžie o celkové ploše 5 m².

Celkově tak máte k dispozici 81,32 m² prostoru včetně příslušenství.

Byt se nachází ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci. Ložnice jsou samostatné a každá z nich má vlastní lodžii. Orientace bytu je na dvě světové strany – jih a sever.

Parkování je možné přímo u domu nebo v jeho těsné blízkosti. Před domem je také pozemek s pískovištěm, kde se mohou vyřadit děti.

Doslova pár metrů od domu najdete základní školu, potraviny i autobusovou zastávku se spojením na Mladou Boleslav, Prahu, případně opačným směrem na Doksy a Českou Lípou.

Město Bělá pod Bezdězem nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, lékařů, škol a školek. Bělá je ze všech stran obklopena přírodou a nabízí tak nespočet možností pro aktivní trávení volného času.

Do Mladé Boleslavi se dostanete pohodlně za 15 minut a přibližně za hodinu jste na okraji Prahy.

Tuto nabídku Vám vřele doporučuji.
Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.