



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0758

Prodej rodinného domu 105 m², zahrada 658 m² - Na Vyhlídce, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Na Vyhlídce, Dobrá Voda u Českých Budějovic



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	763 m ²
Plocha zahrady:	658 m ²	Plocha sklepu:	39 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který vám nabídne prostor, soukromí a zároveň skutečný potenciál do

budoucná? Právě jste ho našli.

V klidné a vyhledávané lokalitě Na Vyhlídce, Dobrá Voda u Českých Budějovic, nabízíme prostorný rodinný dům o dvou bytových jednotkách a dvou nadzemních podlažích. Nemovitost představuje ideální řešení pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavou investiční příležitost. Každá bytová jednotka nabízí praktickou a dobře řešenou dispozici o 68 m² - chodba, koupelna + WC, kuchyně s jídelnou, spíž, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Díky tomuto uspořádání dům přirozeně umožňuje komfortní oddělené bydlení dvou domácností. Velkým benefitem domu je kompletní podsklepení, které poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování i další využití dle vašich potřeb. Součástí je také garáž o 23 m². Nemovitost je částečně po rekonstrukci - proběhla výměna rozvodů topení včetně radiátorů, instalace plastových oken (mimo sklep a garáž) a další úpravy zvyšující komfort bydlení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Na zahradě se nachází vlastní studna. Pozemek o celkové výměře 763 m² (zahrada 658 m²) nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí i realizaci vlastních představ. Zahrada poskytuje příjemné soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení i případné další využití.

Dobrá Voda u Českých Budějovic patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kombinaci klidného prostředí, blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra České Budějovice. V místě se nachází kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, lékaři, sportoviště i zastávky MHD. Velkým benefitem je rychlé napojení na dálnici D3, které zajišťuje komfortní a časově efektivní spojení do Českých Budějovic i dalších směrů.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají nejen kvalitní bydlení, ale i nemovitost s potenciálem - ať už pro vlastní potřebu, dvougenerační využití nebo jako investici s možností pravidelného výnosu z pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.