

## Prodej bytu 3+1 - 70 m<sup>2</sup> s lodžii a sklepem, Heranova, Praha 5 - Stodůlky

Heranova, Praha 13, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně kompletního  
servisu RK



Vyřizuje  
**PhDr. Lenka Soukupová**  
**Tel.:** 725 433 555  
**GSM:** 602308670  
**E-mail:**  
[lenka@nyxusreality.cz](mailto:lenka@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný byt 3 + 1 70 m<sup>2</sup>, s lodžii 7 m<sup>2</sup> a sklepem 1,5 m<sup>2</sup> leží v 2. podlaží zatepleného panelového domu, který je situován u parku se vzrostlými stromy a leží pět minut pěšky od stanice metra Stodůlky.

Aktuální dispozici tvoří:

- Předstíh 9,3 m<sup>2</sup>
- Koupelna 2,8 m<sup>2</sup>
- WC 1,1 m<sup>2</sup>
- Ložnice 12,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj 12,2 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj 18,3 m<sup>2</sup>
- Kuchyně 12,6 m<sup>2</sup>

- Komora 1,3 m<sup>2</sup>
- Zasklená lodžie 6,8 m<sup>2</sup>
- Sklep 1,5 m<sup>2</sup>

Protože byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, jeho dispozici si můžete změnit podle vašich představ, stejně tak jenom na vás bude jeho nový design.

Dům prošel kompletní renovací a jeho energetická třída (průkaz z roku 2023) je B.

U domu se rozkládá park s velkými stromy a hřištěm, nedaleko najdete obchody, restaurace i zdravotní středisko. Jedna z MŠ i ZŠ leží přímo za domem, další jsou v pěším dosahu, stejně tak i gymnázium. Skvělé dopravní spojení díky stanici metra, autobusů i nájezdu na pražský okruh.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou vám pomůžeme zařídit za nejlepších tržních podmínek.

Přijďte se podívat na vlastní oči, zveme vás na prohlídku.