

Pronájem byty 2+kk, 60 m² - Praha - Vinohrady

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5200 Kč
+ elektřina, vratná kauce,
provize 27500 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.07.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný loftový byt 2+kk, s plochou 60 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží dobře udržovaného domu.☐☐

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, mikrovlná trouba).

Prostorná obývací část je vybavená jídelním stolem, televizí, pohovkou. Ložnice je umístěna v patře bytu a zde se nachází prostorná postel.

Koupelna je umístěna za ložnicí a najdeme zde vanu a toaletu.

☐☐K bytu náleží i prostorný sklep a vlastní garážové stání, které je zahrnuto v ceně.☐

V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu tramvajová zastávka a stanice metra.

☐☐Měsíční nájem - 22000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 5200 Kč (včetně vysokorychlostního internetu) + elektřina, vratná kauce, provize 27500 Kč + DPH.....