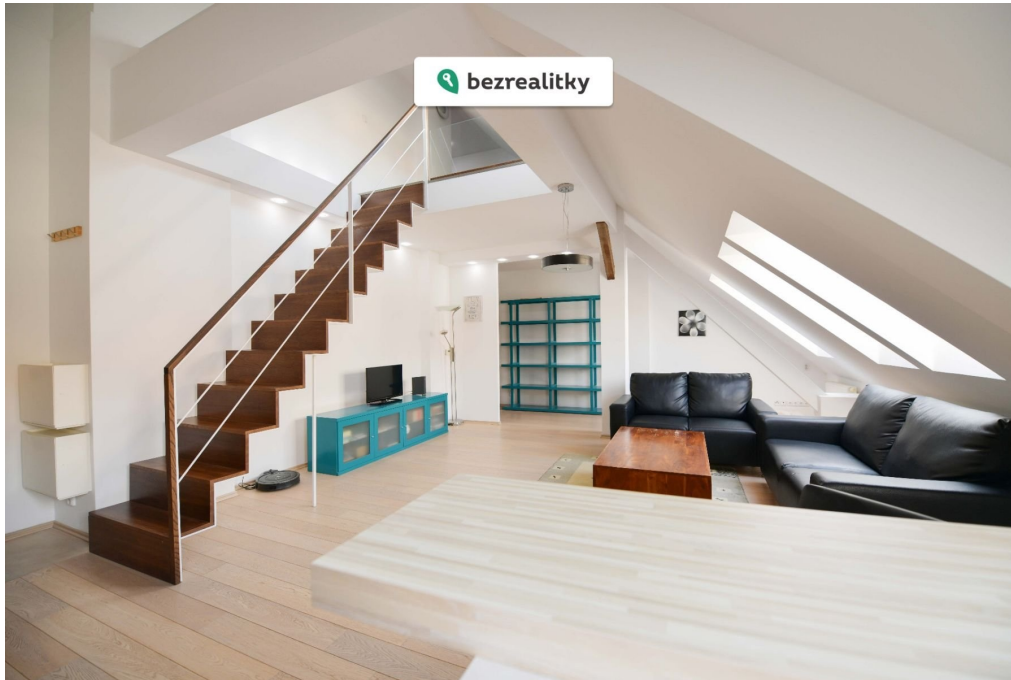


Prodej bytu 1+kk 58 m²

Kamenická, 17000, Praha 7, Praha



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji luxusní podkrovní byt v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 7, jen pár kroků od Letenských sadů a parku Stromovka. Byt zaujme svou atypickou architekturou, vysokými stropy, nádherným denním světlem a precizním provedením z kvalitních materiálů. Užitná plocha bytu je 58 m² (čistá podlahová plocha je až 66,54m²).

Jedná se o byt prvního majitele, navržený s důrazem na detail, komfort a nadčasový design. Dominantou interiéru je vzdušný a otevřený prostor, dřevěné podlahy, kuchyně na míru od renomované firmy Tosca Interier s výsuvnou digestoří, designové schodiště s vestavěnou galerií.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - metro C i A dostupné do 2 tramvajových zastávek, Náměstí Republiky je vzdálené cca 10 minut pěšky nebo 5-7 minut tramvají.

Dispozice a vybavení bytu

Hlavní místnost:

Kuchyně

- Plně vybavená kuchyň na míru (Tosca Interier): myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, výsuvná digestoř.

Obývací pokoj

- Sedací souprava, nízká obývací stěna, konferenční stůl, knihovna / police, designová lampa.

Koupelna

- Vana se sprchovým závěsným sklem, umyvadlo, WC, zrcadlová skříňka, skříňka pod umyvadlem, úložná skříň, TV.

Technická místnost

- Plynový kotel, pračka, vestavěné šatní skříň.

Předsíň

- Věšáky a botník.

Galerie

- Postel, komoda, police, židle - klidný a útulný prostor oddělený od denní části bytu.

Ve všech místnostech je instalováno LED osvětlení, které podtrhuje moderní a luxusní charakter interiéru.

Lokalita a dostupnost

- Letenské sady a Stromovka v bezprostřední blízkosti
- Metro C i A - cca 2 zastávky tramvají
- Náměstí Republiky - cca 10 minut pěšky nebo 5-7 minut tramvají
- Kompletní občanská vybavenost v okolí

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají stylové bydlení v prestižní lokalitě, kombinující klid zeleně s bezprostřední blízkostí centra města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).