

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Josefy Faimonové

Josefy Faimonové, 62800, Brno-Líšeň, Brno



### 7 500 000 Kč

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

**Glavatovič Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, světlý a udržovaný byt o dispozici 3+1 v atraktivní části Brno-Líšeň. Lokalita vyniká kombinací kompletní občanské vybavenosti, blízkosti přírody a velmi dobré dostupnosti do centra města.

Byt se nachází v revitalizovaném domě se zateplením a novým výtahem. K jednotce náleží sklepní kóje, k dispozici je také kolárna. Velkou předností je příjemný výhled do zeleně, který přispívá ke klidnému a komfortnímu bydlení.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i variabilitu budoucích úprav. Prostorná vstupní chodba může sloužit jako pracovna či poskytnout nadstandardní úložné možnosti. Kuchyni lze propojit s obývacím pokojem a vytvořit tak moderní otevřený obytný prostor dle současných trendů.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.

Pro více informací, či domluvení prohlídky volejte realitního makléře.