

Útulný byt 1+kk s komorou 2,46 m² na Žižkově

Jana Želivského, Praha 3, Praha



3 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám útulný byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 23 m², nacházející se v 1. podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě pražského Žižkova.

Součástí prodeje je také druhý samostatný vedlejší byt 1+kk, přičemž obě jednotky vznikly rozdělením ateliéru a jsou prodávány výhradně jako celek. Celková podlahová plocha obou jednotek činí 49,1 m², včetně komory umístěné mimo jednotky o výměře 2,46 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Toto dispoziční řešení nabízí široké možnosti využití - například vlastní bydlení spojené s investicí, vícegenerační bydlení nebo možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Dispozici každé jednotky tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku a koupelny jsou zařízeny sprchovým koutem. Byty disponují plastovými okny, kvalitními vinylovými podlahami, vytápění je řešeno podlahovým topením a ohřev vody zajišťuje samostatný bojler.

Obě jednotky prošly kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny, a poskytují moderní a praktické řešení jak pro bydlení, tak pro investiční účely.

Velkým benefitem je možnost užívání předzahrádky se spoluvlastnickým podílem, která je v současnosti výhradně užívána majitelem. Je přístupná přímo z bytu a nabízí příjemný venkovní prostor pro relaxaci.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, tramvajová zastávka se nachází přímo před domem a metro je v dosahu. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby.

Uvedená cena je za každou samostatnou jednotku.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.