

## Prodej bytu 2+1 61 m<sup>2</sup>

Bratislavská, 69002, Břeclav



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 2+1 v udržovaném cihlovém domě – přímý prodej od majitele.

Nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>.

Byt je nevybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Energetická náročnost budovy je třídy E.

Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti – v blízkosti jsou školy, obchody, MHD i další služby.

Prohlídky jsou možné od 1. 10. 2025. Byt je volný ihned.

Jedná se o soukromý prodej bez účasti realitních kanceláří – prosím, realitní makléři a zprostředkovatelé ať mne nekontaktují.

V případě zájmu nebo pro domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zprávy. Děkuji a těším se na seriózní zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.