

Byt 4+kk s balkonem, Kodaňská - Praha 145m2.

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha

**44 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3700 Kč
(poplatky domu a voda) +
elektřinu a plyn, vratná
kauce, provize 48600 Kč



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 145 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; MHD | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.6.2026.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk s balkonem, 145m² v 2. patře secesního domu v ulici Kodaňská. Jedná se o vyhledávanou lokalitu na rozhraní Vršovic a Vinohrad v blízkosti Heroldových sadů.

Byt je velice světlý a vzdušný díky vysokým stropům a velkorysým místnostem.

Dispozice: prostorný, jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem, 3 pokoje orientované do tichého, zeleného vnitrobloku vč. ložnice s šatnou a ensuite koupelnou se stylovou volně stojící vanou, další 2 koupelny se sprchovým koutem + samostatné WC, pracovna, dětský pokoj, centrální vstupní hala, prostorná komora a technická místnost s pračkou. Kuchyňská linka s keramickým dřezem je vybavena všemi spotřebiči (lednice, myčka, plynová varná deska, el. trouba). Součástí vybavení je také skříň a knihovna v obývacím pokoji, šatní skříň a sofa v dětském pokoji a knihovna v pracovně.

Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka jen 2 minuty od domu, 5 minut jízdy na metro A - Náměstí Míru. Veškerá občanská vybavenost na dosah, v okolí je mnoho zajímavých kaváren a restaurací. Zatoužíte-li po zeleni, nedaleké Havlíčkovy sady.

Měsíční nájem - 44900 Kč + zálohy na služby 3700 Kč (poplatky domu a voda) + elektřinu a plyn, vratná kauce, provize 48600 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.