



## Prodej stavebního pozemku 1 100 m<sup>2</sup>, Švihov - Bezděkov

Švihov



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Jelínek**

**Tel.:** 728 915 479

**GSM:** +420 728 915 479

**E-mail:** [info@rk-jelinek.cz](mailto:info@rk-jelinek.cz)

**Celková plocha:** 1 100 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš nový příběh začíná v Bezděkově. Představte si to: ráno se probudíte, uvaříte si kávu a vyjdete na zahradu svého nového domu, kde vás přivítá absolutní klid venkova. Přesně takový život na vás čeká na pozemku o parádní výměře 1 100 m<sup>2</sup>, který leží na samém okraji malebné vesničky Bezděkov u Švihova. Je to místo, kde můžete zpomalit a nadechnout se, přitom se ale nemusíte vzdávat civilizace. Když budete potřebovat nakoupit, hodit děti do školy a školky nebo si skočit k doktorovi, do sousedního Švihova to máte jen zhruba 4 kilometry. Sítě a nezávislost, to je oč tu běží. Žádné noční můry z obíhání úřadů kvůli elektrice. To nejhorší už někdo odpracoval za vás - smlouva o připojení k síti s ČEZem už je pevně podepsaná. Elektrický sloupek (klasický „antoníček“ SS200) vám na hranici pozemku vyroste již teď.

A co voda a odpady? Tady budete naprostými pány svého vlastního území. Vše se vyřeší vlastní cestou - čistou vodu vám zajistí vrt a odpady spolehlivě zlikviduje moderní domovní čistička (ČOV). Jak bude váš vysněný domov vypadat? Bezděkov si přísně střeží svůj kouzelný venkovský ráz, takže okolní zástavba se řídí jasnými pravidly (pozemek spadá do plochy Smíšené obytné venkovské). Váš nový rodinný dům nebo stylová chalupa se bude držet při zemi - maximálně jedno patro plus útulné podkroví. Budova se navíc posune minimálně 6 metrů od ulice, což vám zaručí luxusní dávku soukromí a prostoru na velkorysou předzahrádku. Aby dům do krajiny perfektně zapadl, hodíte na něj poctivou sedlovou nebo valbovou střechu s pořádným sklonem (minimálně 40°) v cihlově červené nebo moderní šedé barvě. Fasáda může být v bílých či zemitých tónech, a pokud máte rádi přírodu, s dřevěným obložením rozhodně nešlápnete vedle.