

Pronájem kancelářských prostor 136 m² s terasou, Praha 4 - Krč

U krčské vodárny, Praha 4, Praha



52 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail:

michal.sulc@re-max.cz

Plocha kanceláří:	136 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný nebytový prostor o dispozici 5+kk (136 m²) s terasou, situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní vily v jedné z nejklidnějších a zároveň dobře dostupných částí Prahy 4 - Krče, v ulici U Krčské vodárny. Nemovitost se nachází v uzavřeném areálu s dostatkem soukromí a výbornou dostupností do centra města.

Prostor o podlahové ploše 136 m² doplňuje terasa, která může sloužit nejen jako relaxační zóna pro zaměstnance, ale i jako samostatný vstup. Dispozice nabízí vysokou míru variability - po dohodě s majitelem je možné prostor upravit i na dvě samostatné jednotky, což umožňuje kombinaci více provozů nebo oddělení jednotlivých týmů. Zároveň je prostor vhodný i pro kombinaci bydlení a podnikání, tedy například jako sídlo firmy s vlastním zázemím.

Dispozičně je prostor velmi prakticky řešen. Dominantou je centrální místnost vhodná jako open space nebo společná pracovní zóna, na kterou navazuje několik samostatných místností ideálních jako kanceláře, zasedací místnosti či individuální pracovní prostory. K dispozici je dále šatna, technická místnost a celkem 4 koupelny s toaletou, což zajišťuje komfortní zázemí i pro větší tým. Velká okna přinášejí dostatek denního světla do všech částí prostoru. Součástí vybavení je kuchyňská linka (aktuálně ve fázi dokončování) a klimatizace. Parkování je zajištěno přímo na

pozemku - k dispozici je garážové stání i venkovní parkování za uzavřenou bránou, vše po dohodě s majitelem.

Lokalita U Krčské vodárny nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází stanice metra Budějovická, zastávky MHD, restaurace, kavárny i další služby. Klidné okolí zároveň poskytuje příjemné pracovní prostředí mimo rušné centrum.

Prostor bude připraven k užívání po dokončení kuchyňské linky. Vzhledem k probíhajícím úpravám je aktuálně k dispozici omezený počet fotografií, další rádi zašleme na vyžádání.

Nájemné činí 52.500 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.