

Habry - dům, který si zamilujete pro jeho duši i prostor ...

Pražská, Habry



5 497 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Šedý**GSM:** +420602316953**E-mail:**milan.sedy@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	373 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	1454 m ²
Plocha zahrady:	1081 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení, které v sobě spojuje poctivost starých časů se současným komfortem, pak vás dům na Pražské ulici v Habrech naprosto dostane. Na první pohled vás uvítá klasická břizolitová fasáda z roku 1960, která domu dodává solidní a nenápadný vzhled. Jakmile ale projdete elektrickou vjezdovou bránou z modřínového dřeva a ocitnete se na dlážděném dvoře pod větvemi vzrostlé vrby, pochopíte, že tento dům klame tělem v tom nejlepším slova smyslu.

Interiér prošel v posledních letech rozsáhlou proměnou a nabízí velkorysých 180 m² obytné plochy v dispozici 5+1.

Srdcem přízemí je ohromující obývací pokoj o rozloze 45 m², kde atmosféru dotvářejí stropní trámy a moderní krbová kamna, která v zimě vykouzlí to pravé teplo domova. Prostor plynule navazuje na jídelnu a světlou, plně vybavenou kuchyni. Přízemí dále nabízí praktickou pracovnu, ložnici, šatnu a barevnou koupelnu. V roce 2018 bylo vybudováno obytné podkroví se dvěma ložnicemi a druhou koupelnou v elegantním dekoru. Pokud by vám to bylo málo, k dispozici je ještě prostorná půda s vyvedenou podlahou a zateplením, která přímo vybízí k realizaci vašich dalších snů.

To pravé dobrodružství ale začíná za prahem domu. Pro kutily, podnikatele nebo sběratele je zde připraveno neuvěřitelné zázemí v podobě stodoly a dílny o rozloze 190 m². Do stodoly s vysokými vraty hravě schováte obytný vůz i loď, zatímco v dílně s betonovou podlahou a elektrinou najdete klid na svou práci. Zahrada je skutečnou oázou klidu. Můžete relaxovat pod majestátním ořechem nebo si užívat soukromé letovisko u bazénu. O vláhu pro vaši zeleň se postará vlastní hloubená studna, která je v dnešní době neocenitelným bonusem.

Dům je technicky skvěle připraven - od plynového vytápění přes poctivé zateplení stropů foukanou izolací až po připravované napojení na novou obecní kanalizaci v roce 2027. Habry nabízejí klidné maloměstské bydlení s kompletní občanskou vybaveností, přičemž do Prahy i Brna se dostanete za něco málo přes hodinu. Tento dům není jen stavba; je to prostor pro život, koníčky a rodinnou pohodu, který čeká na své nové majitele.

Přijďte se přesvědčit na oko vlastní, že břízolit je jenom maska a uvnitř se skrývá rodinné království. Těšíme se na vás na prohlídce! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.