

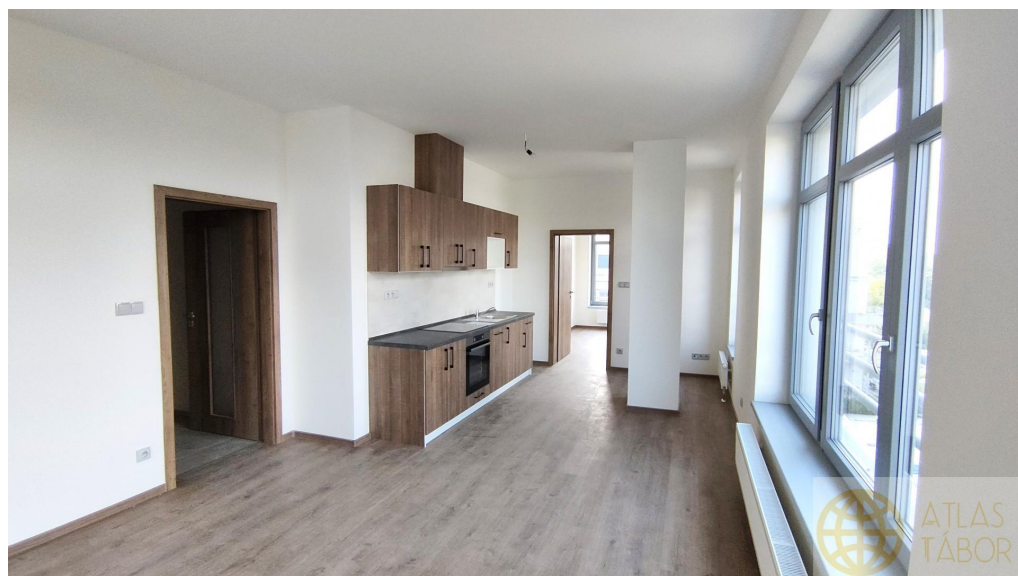


Prodej - Byty

číslo zakázky: 1075

## Prodej bytu 2kk s terasou v Táboře, ulice Kpt. Jaroše,

Kpt. Jaroše, 39003, Tábor



**5 325 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku situovanou ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v projektu Dvorce II. Byt se nachází v novém bytovém domě, v atraktivní lokalitě Tábor Pražské sídliště, ulice Kpt. Jaroše. Dům byl kolaudován v roce 2024 a byt představuje zajímavou investiční příležitost. Velmi nízké náklady na bydlení, PENB A. Do domu je bezbariérový přístup.

Dispozice bytu je 2+kk o celkové podlahové ploše 52,47 m and sup2;, k bytu náleží terasa o velikosti 8,66 m and sup2; a sklepní kóje cca 2 m and sup2;. Byt je prakticky řešen vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. V domě je k dispozici výtah. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově s vlastními měřiči. Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči - el. varná deska, el. trouba, odsavač par, myčka. V koupelně - umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, osvětlení, topný žebřík, WC.

Byt je aktuálně obsazen platícím a spolehlivým nájemníkem se smlouvou na dobu určitou, což z něj činí ideální

investici s okamžitým výnosem.

Lokalita Pražského sídliště patří mezi vyhledávané části Tábora díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti obchody, školy, školky, dětská hřiště, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.