

Prodej bytu 2+1 54 m², Brno - Žabovřesky

Foerstrova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt na bydlení nebo na investici? Máme tu pro Vás nabídku cihlového bytu 2+1 v žádané lokalitě na ulici Foerstrova v Brně - Žabovřeskách. Jedná se o jedinečnou nabídku nemovitosti, do které se můžete rovnou nastěhovat a pouze si vyladit interiér dle své fantazie. Byt prošel velmi zdařilou vkusnou rekonstrukcí plnou kvalitních materiálů, nadstandardního vybavení, která proběhla v roce 2023. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží, náleží k ní prostorný sklep, balkon a prosklená lodžie.

V domě je výtah.

Celková užitná plocha bytu je 54m², balkonu 4m² a lodžie 5,4 m' a sklepa 3,8 m.

Celkem tedy budete mít k dispozici krásných 58,2 m². V domě se také nachází společné prostory (kolárna nebo kočárkárna). V rámci revitalizace budovy proběhlo osazení nových oken, balkonů a lodžii. V kuchyni je komplet vybavena kuchyňská linka, z kuchyně vstupujete do prosklené lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek či rozšíření úložného prostoru. Koupelna je vybavena, vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. WC je samostatné. V koupelně a WC jsou použity velmi kvalitní obklady -TRAVERTIN. V obývacím pokoji je vstup na balkon- ideální pro ranní kávu s výhledem na vzrostlé stromy. V rámci praktičnosti bytu Vás jistě potěší velká šatna sousedící s ložnicí, do které se pohodlně vejde i dětská postýlka či pracovní koutek. Bonusem jsou nízké náklady na bydlení 4.400,-Kč vč. vytápění, fondu oprav, teplé a studené vody, správy budovy, úklidu a energie za společný prostor. Byt je krásně prosvětlený. Je prakticky zařízený a plný úložných prostor. Lokalita je skvělá díky dostupnosti občanského vybavení. Ideální jako investice díky atraktivní lokalitě, která zajišťuje poptávku pronájmu vzhledem k blízkosti univerzit.