

Prodej bytu 3+1, Brno - Slatina, ul. Prostějovská, lodžie, sklep

Prostějovská, 62700, Brno-Slatina, Brno

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v městské části Brno - Slatina, na ulici Prostějovská. Byt s lodžii o celkové ploše 77 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Součástí prodeje je také prostorná sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je velmi praktická - z centrální chodby jsou přístupné všechny místnosti, tedy kuchyně, koupelna s toaletou a tři samostatné pokoje. Díky tomu jsou pokoje vzájemně neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro rodinné bydlení i případné sdílení.

Kuchyně je vybavena linkou včetně spotřebičů - lednice, varné desky, trouby, myčky a digestoře. Z ložnice je vstup na prostornou lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. Součástí je přípojka na pračku a zároveň zde zůstává prostor i pro umístění sušičky. V předsíni se nachází vestavná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou bytu je jeho dispoziční řešení, dostatek prostoru a možnost okamžitého užívání bez nutnosti větších úprav.

Měsíční zálohy činí 6 837 Kč, včetně fondu oprav (2 312 Kč). Elektrina se hradí samostatně dle vlastní spotřeby.

Lokalita Brno - Slatina nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i na dálniční tahy. Přímo u domu se nachází zastávka MHD, v okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřská škola, dětská hřiště, obchody, lékárna, restaurace, pošta i další služby.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě koupe bytu jako investice vám naše společnost zajistí kompletní servis - výběr nájemníka, úklid, malování, vyklízení či stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckého posudku.