

Pronájem prostorného bytu 1+kk s parkováním, Nučice, Báňská ul. Báňská, Nučice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie, jistota, provize



Vyřizuje

Michaela Masopustová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420725293495**E-mail:**michaela.masopustova@remax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem prostorného bytu 1kk s parkováním, v Nučicích, v ulici Báňská. V bytě je důmyslně řešen prostor pro spaní, který je oddělen od obývací části a zaručí tak soukromí. Topení je podlahové, byt vybaven kuchyňskou linkou a pračkou, viz fotodokumentace.

Byt se nachází v zatepleném domě o třech bytech po rekonstrukci. Velkou výhodou je parkování na pozemku za bránou (v ceně).

Nepřehlédněte 3D sken bytu a prohlédněte si nemovitost ještě dnes.

Byt je připraven k nastěhování po dohodě.

Shrnutí:

Nájem: 14.000,-Kč

Poplatky za energie, internet, vodu a popelnice: 4.000,-Kč

Jistota (vratná kauce): minimálně 20.000,-Kč

Provize RK: 14.000,- Kč + DPH

Nučice jsou obec v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, cca 16 km jihozápadně od centra Prahy. Dopravní spojení do Prahy je velice snadné: obcí vede železniční trať Praha-Smíchov - Rudná u Prahy - Beroun, na které jezdí pravidelná vlaková linka S6 v rámci systému PID. Zároveň je zde samozřejmě i autobusová doprava: linky 308, 310, 311 a noční autobus 952. Interval ve špičce bývá v rozmezí 10-30 minut.

V obci působí několik spolků:

SK Nučice: v rámci TJ Sokol působí oddíly fotbalu, tenisu a volejbalu, dalším sportovním spolkem je Karate Outlaw Shotokan.

Zdravé a zelené Nučice: spolek je v obci činný od roku 2008 (pořádá samostatně či společně Dětský den, Pohádkový les, Mikulášská zábava pro děti, Lampionový průvod, Rozsvěcení vánočního stromu aj.), dále pak Vlastenecko - dobročinná obec baráčníků: spolek, spadající do XIV. župy sdružení baráčníků Josefa Jungmanna, má zde dlouholetou tradici.

Sbor dobrovolných hasičů Nučice, Myslivecký spolek Březná: myslivecký spolek má také své zázemí v Nučicích a pro děti a mládež zde působí Junák.

Co se týče divadelního zázemí v Nučicích se nachází Divadelní spolek ŽUMPA (Žebravé umělecké panoptikum), v roce 2002 došlo k obnovení ochotnického divadla, které mělo v Nučicích velkou tradici (viz divadelní přehlídky Nučický kahan).

Pokud vás byt zaujme, vyplňte formulář níže a naplánujeme osobní prohlídku bytu. Budu se těšit na prohlídku s vámi!

Poznámka: pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.