

**Prodej pozemku 1.000 m<sup>2</sup>**

50601, Holín

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 000 m<sup>2</sup> (soubor parcel) v obci Holín, v srdci Českého ráje, v bezprostřední blízkosti Prachovských skal.

Výjimečná lokalita - Český ráj

Pozemek se nachází v klidné části obce za obecním úřadem, ve slepé ulici, která zajišťuje maximální soukromí a minimální provoz. Lokalita je ideální pro bydlení i rekreaci.

Stavební pozemek s potenciálem

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Díky atraktivní poloze nabízí také skvělou příležitost pro výstavbu rekreačního objektu nebo ubytování (např. apartmány / Airbnb).

Investiční příležitost

Český ráj patří mezi nejvyhledávanější turistické oblasti v ČR. Kombinace přírody, klidu a rostoucí poptávky po ubytování dělá z této nabídky výbornou investici s dlouhodobým růstovým potenciálem.

Inženýrské sítě a přístup

elektrická přípojka (HDS) na hranici pozemku - možnost napojení  
 přístup po asfaltové obecní komunikaci (bez věcných břemen)  
 voda - v řešení (plánované přivedení v návaznosti na okolní výstavbu)

Příjemné prostředí a okamžité využití

Na pozemku se nachází:

sauna s pergolou pro posezení  
 vzrostlá třešeň s výbornou úrodou

3 jabloně

Pozemek je možné ihned využívat k rekreaci nebo postupně připravit k výstavbě.

Výborná dostupnost

Mladá Boleslav: cca 35 minut

Liberec: cca 45 minut

Hradec Králové: rychlé spojení, aktuálně ve výstavbě nová dálnice (část již dokončena)

Specifikace:

parc. č. 101/5 - 897 m<sup>2</sup>

parc. č. 101/6 - 90 m<sup>2</sup>

parc. č. 101/9 - 13 m<sup>2</sup>

celkem: 1 000 m<sup>2</sup>

Cena: 3 690 000 Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.