

Pronájem bytu 2+1, Telč-Staré Město

9. května, 58856, Telč

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč poplatky +
jednorázová provize RK
12.500 Kč

Vyřizuje

Simona Čermáková**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**[cermakova@arealityvysoci
na.cz](mailto:cermakova@arealityvysoci
na.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem světlého a vzdušného bytu o dispozici 2+1 o výměře 50 m², nacházejícího se v atraktivní lokalitě Telč - Staré Město, ulice 9. května. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) domu bez výtahu.

Dispozice bytu tvoří kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, myčkou, dřezem, elektrickým sporákem s troubou a digestoří, dále koupelna se sprchovým koutem, pračkou, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem, samostatné WC s umyvadlem a dva obytné pokoje.

Dům prošel rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a topení. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel. Byt má nová okna, dveře, podlahy, osvětlení a je vybaven žaluziemi.

Velkou výhodou je vlastní termostat pro regulaci tepla a samostatné měřiče spotřeby vody a elektřiny. V ceně nájmu je zahrnuto internetové připojení. Parkování je možné v blízkosti domu, například v ulici Hradecká. Historické centrum Telče je vzdálené přibližně 5 minut chůze.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a zastávek MHD.

Byt je vhodný pro 1 až 3 osoby, ideálně pro 1 až 2 pracující. K nastěhování je od 18. 5.

Nájemné činí 12 500 Kč měsíčně, zálohy na energie 3 500 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí 12 500 Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle 737 195 665.