

Světlý byt 3+kk s lodžii, 60,6 m², Slaný - úsporný dům (třída A), MHD směr Praha - Louny

Arbesova, Slaný



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Polívková
Seifertová**

Tel.: 603 188 588

GSM: 604762400

E-mail:

renata.polivkova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí klidné bydlení, dostatek prostoru a zároveň nízké provozní náklady?

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk s lodžii, situovaný ve 3. patře (4. NP) udržovaného bytového domu bez.....

výtahu, v oblíbené a klidné části města Slaný - ulice Arbesova.

Podlahová plocha bytu činí 60,6 m² a nabízí praktické dispoziční řešení. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyň, dále je k dispozici ložnice a samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je koupelna a oddělené WC.

Na byt navazuje zasklená lodžie o velikosti 7 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Byt prošel částečnými úpravami - v interiéru byly instalovány mimo jiné posuvné dveře do pouzdra, modernizována elektroinstalace v koupelně a na WC a osazeny bezpečnostní vstupní dveře. Byt nabízí možnost další modernizace dle vlastních představ.

K bytu náleží sklep (2,3 m²) a praktická spíž (1,6 m²) umístěná mimo byt na chodbě. V domě je k dispozici také kolárna a kočárkárna.

Velkou předností domu je jeho energetická úspornost (třída A) - dům využívá tepelná čerpadla a solární panely, díky čemuž má výrazně nižší náklady na provoz a není závislý na centrálním vytápění a ohřevu vody.

Výborná je i dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází přímo před domem s přímým spojením směrem na Prahu i Louny. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Ráda vám byt osobně představím na prohlídce.