

## Prodej Chata, 31

38101, Český Krumlov



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena bez  
provize RK, ta činí 110.000  
Kč vč. DPH 21%.



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi chatu v lokalitě Slupenec u Českého Krumlova, která spojuje soukromí, zeleň a zároveň skvělou dostupnost do centra města.

Nemovitost prošla úpravami - je zateplená a vytápění zajišťují krbová kamna, díky čemuž je využitelná nejen sezónně, ale i k celoročnímu bydlení. Zároveň se nabízí i jako zajímavá investice například pro krátkodobé pronájmy.

Vnitřní uspořádání je praktické: ve spodní části najdete koupelnu se sprchovým koutem a WC, bojler na ohřev vody a prostor pro volné využití. Hlavní obytná místnost s kuchyní a další místností pro odpočinek se nachází v přízemí a navazuje na ni zimní terasa. Podkroví slouží jako místo na spaní. Voda je řešena vlastním vrtem.

Velkým benefitem je venkovní část. Kromě zahrady kde můžete pěstovat je zde bazén pro letní dny, pergola pro posezení a také samostatný altán s krbem, ve kterém je zabudovaná i udírna ideální na grilování nebo víkendové posezení s přáteli. Nechybí ani prostor pro vlastní pěstování. Odpad je řešen septikem, přičemž dle majitele nebylo dosud nutné jeho vyvážení. Lokalita nabízí klid a soukromí, přitom do centra Českého Krumlova se dostanete pohodlně pěšky. Skvělé místo jak pro relax, tak i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117330.