

## Prodej stavebního pozemku (1 825 m<sup>2</sup>) ve Svitavách

Svitavy



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 825 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** vlak; dálnice; silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít za domem tohle? Tak postavte zde!

Mám pro vás pozemek v oblíbené části Svitav v Lačnově, který svou velikostí a polohou vybočuje z běžné nabídky. S výměrou 1 825 m<sup>2</sup> zde nekupujete jen parcelu, ale především absolutní soukromí a svobodu v rozhodování, jak s prostorem naložíte.

Proč je toto místo výjimečné?

Pohled do nekonečna. Pozemek končí tam, kde začíná pole. Žádná další výstavba vám výhled do krajiny ani pocit svobody nevezme.

Aktivní život hned za domem. Přímo u pozemku vede cyklostezka – ideální na ranní běh, vyjíždky s dětmi nebo procházky, aniž byste museli startovat auto.

Sítě v dosahu. Inženýrské sítě jsou k dispozici v těsné blízkosti pozemku. Přípojky a osazení kapliček si tak můžete naplánovat přesně podle umístění vašeho budoucího domu (nebo dvou).

Jeden dům, nebo dva? Vyberte si. Díky velkorysé ploše je pozemek ideální pro stavbu jednoho královského sídla, ale skvěle vychází i pro dva samostatné domy (mrkněte na přiložené vizualizace).

Jak tento potenciál využít?

Maximální soukromí pro rodinu. Postavte dům, velkou terasu, bazén a zbyde vám dost místa i na ovocný sad nebo pořádnou zahradu pro děti.

Chytrá investice nebo společné bydlení. Nadstandardní metráž dovoluje pozemek rozdělit. Můžete tak stavět se svými blízkými, nebo druhou část zhodnotit a výrazně si tím snížit náklady na vlastní bydlení.

Lačnov je vyhledávaný pro svůj klid a těsné sepětí s přírodou. Přitom do centra Svitav za nákupy a prací dorazíte během pár minut. víc škola i školka jsou hned naproti. Je to místo, kde se po práci opravdu nadechnete.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách a videu. Zároveň vám ráda pozemek ukážu osobně.

Na viděnou na prohlídce.