

## Pronájem rodinného domu/pokojů vhodné pro firemní ubytování Drahelčice, Praha-západ

V Brance, Drahelčice



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:**

[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými vchody v obci Drahelčice (ulice V Brance 36). Tato nemovitost je díky své strategické poloze a dispozici ideálním řešením pro firmy hledající kvalitní ubytování pro zaměstnance v těsné blízkosti Prahy a logistických center.

Hlavní přednosti nemovitosti

Kapacita: Komfortní ubytování pro 14-16 osob.

Dispozice: 2 samostatné bytové jednotky (2+kk a 4+kk).

Lokalita: Praha-západ, výborná dostupnost směr Zličín, Nučice a Ruzyně.

Vybavení: 2x kuchyně, sociální zařízení v každém patře, skladové prostory.

Podrobný popis dispozic

Dům je rozdělen tak, aby poskytoval maximální soukromí a nezávislost ubytovaných týmů:

Byt 2+kk (51 m<sup>2</sup>): Vhodný pro menší skupinu nebo management.

Byt 4+kk (92 m<sup>2</sup>): Zázemí pro větší pracovní týmy.

Ložnice: Celkem 6 pokojů (19 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>). Každý pokoj je dimenzován pro 2-3 osoby.

Sklad: Praktický prostor (12,8 m<sup>2</sup>) pro uložení náradí, materiálu nebo osobních věcí.

Technické parametry a náklady

Objekt prošel modernizací, která zajišťuje nízké tepelné ztráty a vysoký standard bydlení:

Okna: Plastová s izolačním trojsklem + střešní okna Velux.

Vytápění: Ústřední elektrický kotel (napojení na všechny sítě).

Parkování: Vlastní parkovací stání pro 1-2 vozidla přímo u objektu.

Provozní náklady: Odhadované náklady činí cca 5 000 Kč (voda) a 20 000 Kč (elektrina) měsíčně (dle reálné spotřeby).

Strategická poloha a logistika

Obec Drahelčice je klíčovým bodem pro firmy působící v okolí metropole. Nemovitost se nachází v blízkosti:

Logistických center: Nučice, Rudná u Prahy, Ruzyně.

Komerčních zón: Praha-Zličín (nákupní centra, metro linky B).

Dopravní tepny: Rychlé napojení na dálnici D5 a Pražský okruh.

Dům v ulici V Brance nabízí klidné zázemí pro regeneraci zaměstnanců po práci, přitom však zůstává v přímém dosahu všech hlavních průmyslových areálů.

Máte zájem o stabilní a kvalitní ubytování pro své zaměstnance?

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.