

**Pronájem domu pro firemní ubytování: Drahelčice (Praha-západ) -
kapacita 16 osob**

V Brance, Drahelčice

**55 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ondřej Porner**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420736264827**E-mail:**ondrej.porner@re-max.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	164 m ²
Plocha parcely:	126 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými vchody v obci Drahelčice (ulice V Brance 36). Tato nemovitost je díky své strategické poloze a dispozici ideálním řešením pro firmy hledající kvalitní ubytování pro zaměstnance v těsné blízkosti Prahy a logistických center.

Hlavní přednosti nemovitosti

Kapacita: Komfortní ubytování pro 14-16 osob.

Dispozice: 2 samostatné bytové jednotky (2+kk a 4+kk).

Lokalita: Praha-západ, výborná dostupnost směr Zličín, Nučice a Ruzyně.

Vybavení: 2x kuchyně, sociální zařízení v každém patře, skladové prostory.

Podrobný popis dispozic

Dům je rozdělen tak, aby poskytoval maximální soukromí a nezávislost ubytovaných týmů:

Byt 2+kk (51 m²): Vhodný pro menší skupinu nebo management.

Byt 4+kk (92 m²): Zázemí pro větší pracovní týmy.

Ložnice: Celkem 6 pokojů (19 m², 19 m², 11 m², 12 m², 12 m² a 14 m²). Každý pokoj je dimenzován pro 2-3 osoby.

Sklad: Praktický prostor (12,8 m²) pro uložení náradí, materiálu nebo osobních věcí.

Technické parametry a náklady

Objekt prošel modernizací, která zajišťuje nízké tepelné ztráty a vysoký standard bydlení:

Okna: Plastová s izolačním trojsklem + střešní okna Velux.

Vytápění: Ústřední elektrický kotel (napojení na všechny sítě).

Parkování: Vlastní parkovací stání pro 1-2 vozidla přímo u objektu.

Provozní náklady: Odhadované náklady činí cca 5 000 Kč (voda) a 20 000 Kč (elektrina) měsíčně (dle reálné spotřeby).

Strategická poloha a logistika

Obec Drahelčice je klíčovým bodem pro firmy působící v okolí metropole. Nemovitost se nachází v blízkosti:

Logistických center: Nučice, Rudná u Prahy, Ruzyně.

Komerčních zón: Praha-Zličín (nákupní centra, metro linky B).

Dopravní tepny: Rychlé napojení na dálnici D5 a Pražský okruh.

Dům v ulici V Brance nabízí klidné zázemí pro regeneraci zaměstnanců po práci, přitom však zůstává v přímém dosahu všech hlavních průmyslových areálů.

Máte zájem o stabilní a kvalitní ubytování pro své zaměstnance?

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.