

## Prodej byt 3+kk, 84m<sup>2</sup>

38226, Horní Planá



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 84 m<sup>2</sup>, situovaný ve výjimečné lokalitě v oblíbené obci Horní Planá, jen pár minut chůze od břehu Lipno, písečné pláže i náměstí.

Byt se nachází v novostavbě a splňuje nároky na komfortní a úsporné bydlení. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, které zajišťuje nízké provozní náklady, a příjemnou atmosféru domova podtrhuje krb v obývacím prostoru. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je vlastní zahrada, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, rodinné posezení nebo letní grilování. Součástí bytu je také technická místnost vhodná například pro uskladnění kol, lyží či dalšího vybavení. K bytu náleží parkovací stání.

V rámci domu jsou aktuálně k dispozici dva byty na prodej, což může být zajímavá příležitost například pro rodinu, přátele nebo investory.

Lokalita Horní Planá je vyhledávaná nejen pro své klidné prostředí, ale i široké možnosti aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezky, turistické trasy, pláže u Lipno, ale i možnosti zimního vyžití v nedalekých lyžařských areálech.

Občanská vybavenost v obci zahrnuje mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře i další služby. Výborná dostupnost do Český Krumlov či České Budějovice zajišťuje pohodlné spojení za prací i kulturou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v atraktivní lokalitě u Lipna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117421.