

## Prodej zemědělského objektu 372 m<sup>2</sup> s komerčním pozemkem, Častrov - Jakubín

39468, Jakubín, Častrov



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Novák**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 607 789 039  
E-mail: [j.novak@kwcz.cz](mailto:j.novak@kwcz.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, k prodeji nabízíme zemědělský objekt s přilehlým pozemkem o celkové výměře přes 1.200 m<sup>2</sup>, nacházející se v okrajové části obce Častrov - Jakubín. Uvedené výměry a graficky vyznačené hranice pozemku (parc. č. st. 28) odpovídají budoucímu stavu dle připravovaného oddělení.

Stavba o dvou nadzemních podlažích s prostornou půdou disponuje celkovou vnitřní plochou přesahující 370 m<sup>2</sup>. Objekt je ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Zásadní výhodou je územně plánovací informace - pozemek je veden jako komerční: "plochy výroby a skladování". Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost například pro:

- Sklady a technické zázemí
- Dílna nebo menší provoz

- Parkování techniky a vozidel
- Zemědělská výroba a chov

Přístup k nemovitosti je zajištěn po veřejné komunikaci. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku (elektřina v blízkosti).

Lokalita nabízí klidné zázemí s dobrou dostupností do okolních měst - v dojezdové vzdálenosti jsou například Pelhřimov, Počátky, Žirovnice, Kamenice nad Lipou, Jihlava či Jindřichův Hradec.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikatele hledající prostor pro realizaci svého záměru, tak i jako dlouhodobá investice s potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.